

# Villa Augusta



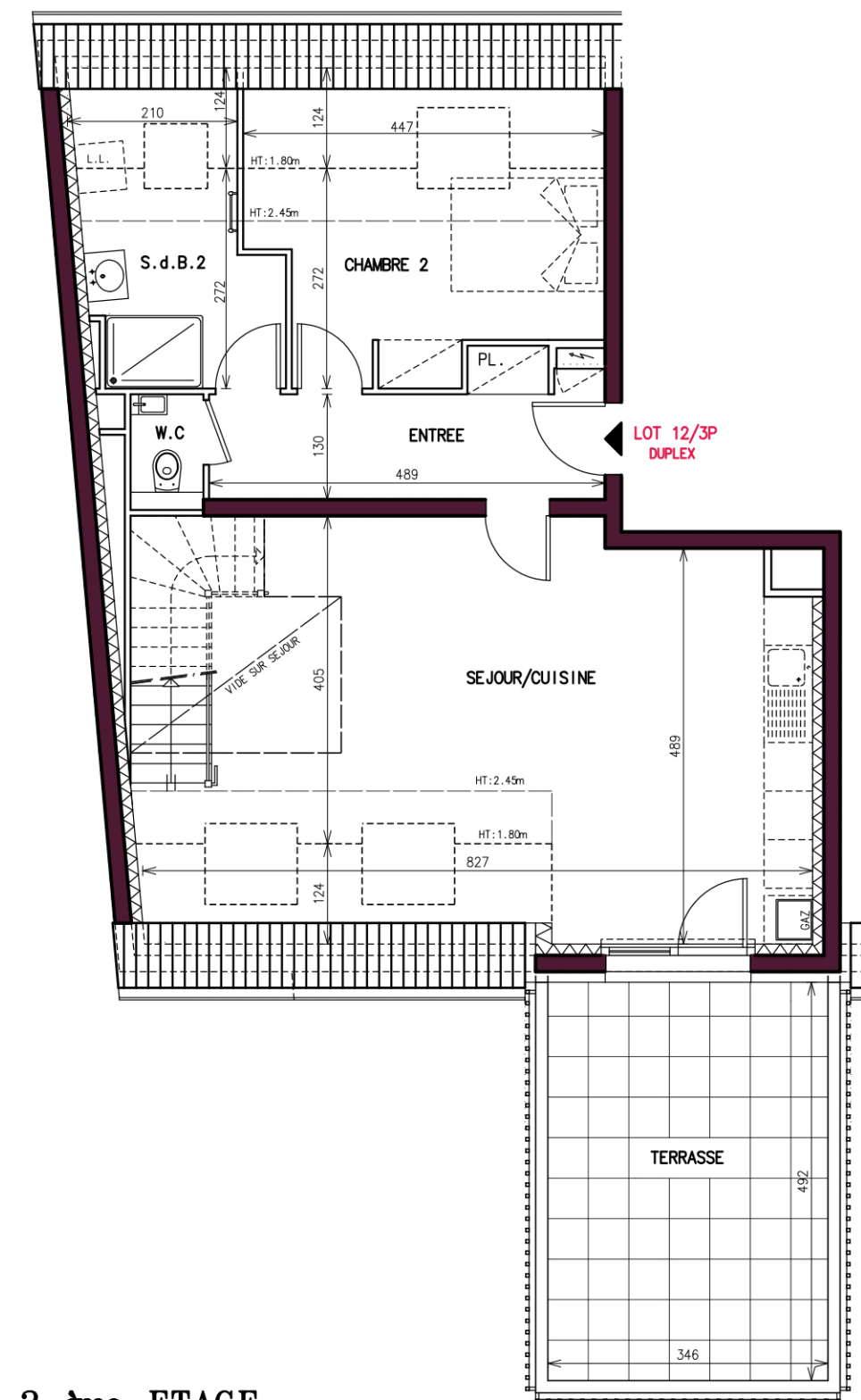
39, Place de Zurich  
67000 STRASBOURG

Tél: 03 88 35 03 33  
E-mail: info@wellerimmo.fr

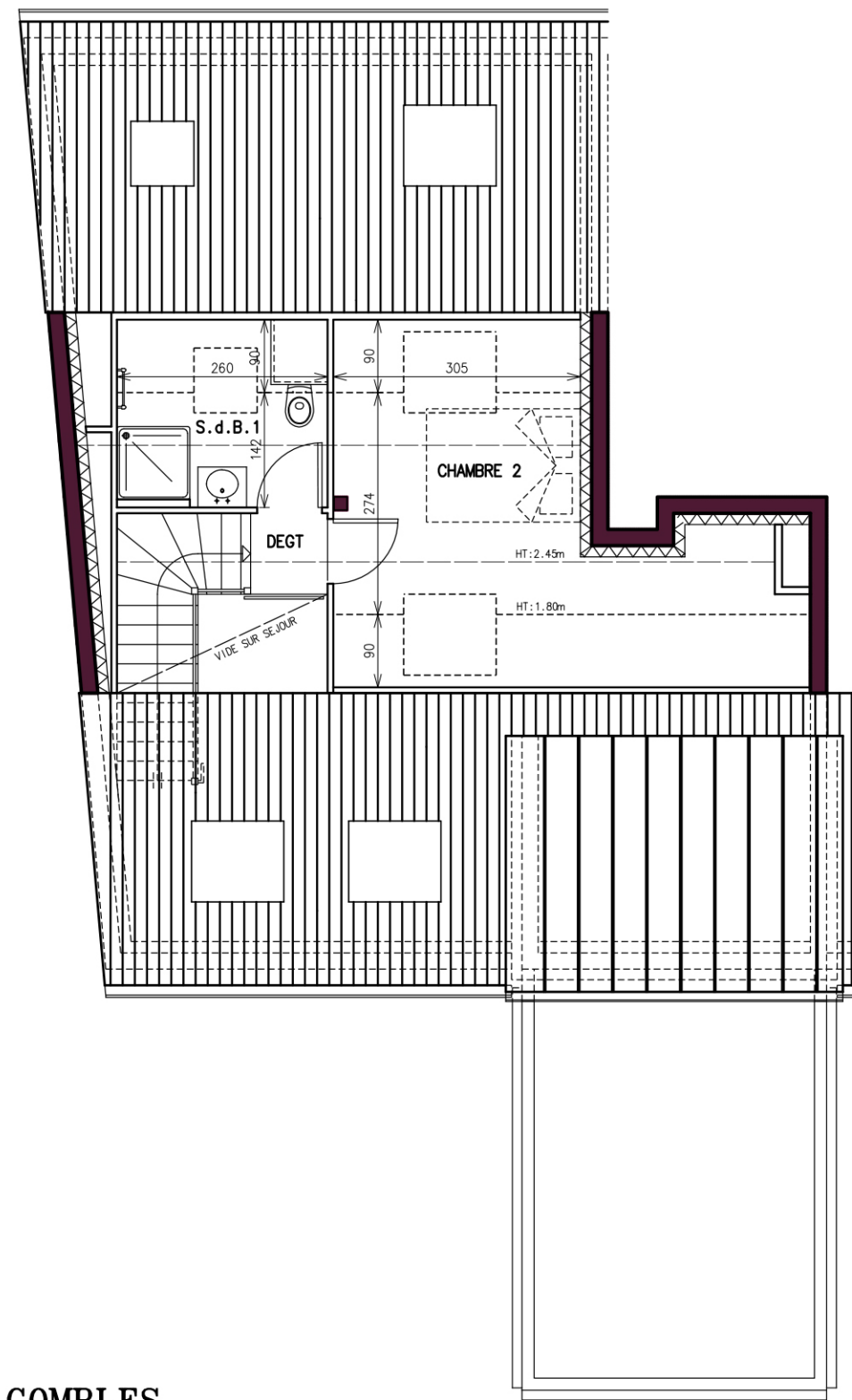
BAT.C - 2ème ETAGE - COMBLES

LOT 12 - 3 PIECES Duplex

|                  | SURF. HAB.        | SURF.SOL         |
|------------------|-------------------|------------------|
| ENTREE           | : 6.56 m2         | 6.56 m2          |
| SEJOUR / CUISINE | : 33.97 m2        | 42.99 m2         |
| SALLE DE BAINS 1 | : 3.60 m2         | 5.94 m2          |
| SALLE DE BAINS 2 | : 5.93 m2         | 8.47 m2          |
| W.C.             | : 1.29 m2         | 1.29 m2          |
| PLACARD          | : 0.60 m2         | 0.60 m2          |
| CHAMBRE 1        | : 10.62 m2        | 18.66 m2         |
| CHAMBRE 2        | : 10.02 m2        | 15.57 m2         |
| DEGAGEMENT       | : 0.95 m2         | 0.95 m2          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>: 73.54 m2</b> | <b>101.03 m2</b> |
| TERRASSE         | : 17.02 m2        |                  |



2ème ETAGE



COMBLES

0 0.5 1 1.5 m

NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 27 mars 2023

